



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИ 18/21**

Дана 10.05.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ - У стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, број рачуна 780-000000000264-96 који се води код Народна Банка Србије - Београд, чији су пуномоћници адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а, адв. Звонимир Биорац, 21101 Нови Сад, Дунавска бр. 23, поштански факс број 10, против извршног дужника **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, Сремска Митровица, ул. Променада бр. 13, МБ 08039577, ПИБ 100789702, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I - ПРЕДАЈУ СЕ у својину купцу ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, као најповољнијем понудиоцу на првој јавној продаји одржаној дана 25.04.2024. године, непокретности извршног дужника и то пословни простор из више делова у згради 1, на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, прихватило почетну цену која представља 60% процењене вредности свих непокретности у укупном износу од **3.960.887,47 динара** и то за:

- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **131.518,24 динара**;
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **204.560,47 динара**;
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **80.360,53 динара**;

- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16, у износу од **2.308.711,58 динара**;
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281, у износу од **164.169,10 динара**;
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6, у износу од **1.071.567,55 динара**.

II - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, Сремска Митровица, ул. Променада бр. 13, МБ 08039577, ПИБ 100789702, или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да купцу купцу **ВУЛПИС Д.О.О.**, Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, **преда државину** непокретности из става I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног извршења.

III - УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

IV - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да у корист купца **ВУЛПИС Д.О.О.**, Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, **упише у јавну књигу право својине** на непокретностима извршног дужника и то пословни простор из више делова у згради 1, на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица и то:

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281,

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6.

V - НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да из јавне књиге **обрише права и терете** који су се угасили куповином непокретности извршног дужника и то пословни простор из више делова у згради 1, на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица и то:

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4 и то:

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА НЕКРЕТНИНЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ БРОЈ ДЕЛОВОДНОГ ПРОТОКОЛА 134/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, КАО И ОБАВЕЗУ ИСПИСА И БРИСАЊА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА, А НА 1/4 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 335000000037883796 ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 38.000.000,00 ДИНАРА, ПО ОСНОВУ ГЛАВНИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 18 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, ПО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 3.-5. УГОВОРА, СА КАМАТОМ ОД 1,00% МЕСЕЧНО УВЕЋАЊУ ЗА СТОПУ РАСТА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА, КАО И НАКНАДОМ У ВИСИНИ ОД 1,0% ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И 0,5% НАКНАДЕ НА ИМЕ ИЗМЕНА УСЛОВА ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА И ОБАВЕЗАМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ И НАДНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА 1/4 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 2

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 22.04.2016.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.БР.256/16 ОД 01.04.2016. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СР.МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ТО НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД,СР.МИТРОВИЦА КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/4

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4 и то:

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 335000000037883796 ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 38.000.000,00 ДИНАРА, ПО ОСНОВУ ГЛАВНИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 18 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, ПО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 3.-5. УГОВОРА, СА КАМАТОМ ОД 1,00% МЕСЕЧНО УВЕЋАЊУ ЗА СТОПУ РАСТА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА, КАО И НАКНАДОМ У ВИСИНИ ОД 1,0% ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И 0,5% НАКНАДЕ НА ИМЕ ИЗМЕНА УСЛОВА ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА И ОБАВЕЗАМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ И НАДНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА 1/4 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 2

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА НЕКРЕТНИНЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ БРОЈ ДЕЛОВОДНОГ ПРОТОКОЛА 134/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, КАО И ОБАВЕЗУ ИСПИСА И БРИСАЊА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА, А НА 1/4 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 22.04.2016.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.БР.256/16 ОД 01.04.2016. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СР.МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ТО НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД,СР.МИТРОВИЦА КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/4

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4 и то:

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА НЕКРЕТНИНЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ БРОЈ ДЕЛОВОДНОГ ПРОТОКОЛА 134/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, КАО И ОБАВЕЗУ ИСПИСА И БРИСАЊА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА, А НА 1/4 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 335000000037883796 ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 38.000.000,00 ДИНАРА, ПО ОСНОВУ ГЛАВНИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 18 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, ПО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 3.-5. УГОВОРА, СА КАМАТОМ ОД 1,00% МЕСЕЧНО УВЕЋАЊУ ЗА СТОПУ РАСТА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА, КАО И НАКНАДОМ У ВИСИНИ ОД 1,0% ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И 0,5% НАКНАДЕ НА ИМЕ ИЗМЕНА УСЛОВА ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА И ОБАВЕЗАМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ И НАДНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА 1/4 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 2

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 22.04.2016.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.БР.256/16 ОД 01.04.2016. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СР.МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ТО НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД,СР.МИТРОВИЦА КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/4

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16 и то:

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА НЕКРЕТНИНЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ БРОЈ ДЕЛОВОДНОГ ПРОТОКОЛА 134/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, КАО И ОБАВЕЗУ ИСПИСА И БРИСАЊА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ

ХИПОТЕКА УПИСАНА, А НА 4/16 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 335000000037883796 ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 38.000.000,00 ДИНАРА, ПО ОСНОВУ ГЛАВНИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 18 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, ПО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 3.-5. УГОВОРА, СА КАМАТОМ ОД 1,00% МЕСЕЧНО УВЕЋАЊУ ЗА СТОПУ РАСТА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА, КАО И НАКНАДОМ У ВИСИНИ ОД 1,0% ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И 0,5% НАКНАДЕ НА ИМЕ ИЗМЕНА УСЛОВА ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА И ОБАВЕЗАМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ И НАДНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА 4/16 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 2

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 22.04.2016.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.БР.256/16 ОД 01.04.2016. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СР.МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ТО НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД,СР.МИТРОВИЦА КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 4/16

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281 и то:

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 335000000037883796 ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 38.000.000,00 ДИНАРА, ПО ОСНОВУ ГЛАВНИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 18 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, ПО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 3.-5. УГОВОРА, СА КАМАТОМ ОД 1,00% МЕСЕЧНО УВЕЋАЊУ ЗА СТОПУ РАСТА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА, КАО И НАКНАДОМ У ВИСИНИ ОД 1,0% ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И 0,5% НАКНАДЕ НА ИМЕ ИЗМЕНА УСЛОВА ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА И ОБАВЕЗАМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ И НАДНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА 257/1281 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 2

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА НЕКРЕТНИНЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ БРОЈ ДЕЛОВОДНОГ ПРОТОКОЛА 134/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, КАО И ОБАВЕЗУ ИСПИСА И БРИСАЊА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА, А НА 257/1281 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 22.04.2016.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.БР.256/16 ОД 01.04.2016. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СР.МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ТО НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД,СР.МИТРОВИЦА КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 257/1281

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6 и то:

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА НЕКРЕТНИНЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ БРОЈ ДЕЛОВОДНОГ ПРОТОКОЛА 134/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, КАО И ОБАВЕЗУ ИСПИСА И БРИСАЊА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА, А НА 2/6 ДЕЛА "ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 04.09.2012.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.31283/2012 ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ДАНА 30.08.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 335000000037883796 ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 38.000.000,00 ДИНАРА, ПО ОСНОВУ ГЛАВНИЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 18 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, ПО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 3.-5. УГОВОРА, СА КАМАТОМ ОД 1,00% МЕСЕЧНО УВЕЋАЊУ ЗА СТОПУ РАСТА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА, КАО И НАКНАДОМ У ВИСИНИ ОД 1,0% ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И 0,5% НАКНАДЕ НА ИМЕ ИЗМЕНА УСЛОВА ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА И ОБАВЕЗАМА У СКЛАДУ СА

УГОВОРМ И НАДНАДНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, А НА 2/6 ДЕЛА
"ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, НОВИ
САД, СТРАЖИЛОВСКА 2

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
22.04.2016.

Опис терета:

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.БР.256/16 ОД 01.04.2016.
КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СР.МИТРОВИЦИ ВРШИ СЕ УПИС
ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ТО НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ
"ХИДРОГРАЂЕВИНАР" АД,СР.МИТРОВИЦА КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 2/6

Образложење

Решењем Основног суда у Сремској Митровици И. 256/2016 од 01.04.2016. године, одређено је извршење на непокретностима извршног дужника, на основу заложне изјаве као извршне исправе.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. И.И 18/21 од 26.04.2024. године, предметне непокретности извршног дужника додељене су купцу ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, као најповољнијем понудиоцу на првом јавном надметању одржаном 25.04.2024. године, те му је наложено да у року од 15 дана на наменски рачун јавног извршитеља ислати преостали износ укупне куповне цене од 3.960.887,47 динара.

Увидом у извод бр. 11 од 08.05.2024. године наменског рачуна јавног извршитеља бр. 160-496283-80 који се води код Интеза банке а.д. Београд, утврђено је да је купац уплатио износ од 3.300.739,56 динара који представља разлику између укупне прихваћене цене предметних непокретности у износу од 3.960.887,47 динара и уплаћеног јемства у износу од 660.147,91 динара.

С обзиром да је купац уплатио целокупну укупну цену предметних непокретности, јавни извршитељ је применом члана 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се
Основном суду у Сремској Митровици
поднети захтев за отклањање неправилности,
у складу са чланом 74. Закона о извршењу и обезбеђењу
("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 –
др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014),
а преко овог јавног извршитеља.

